

ANBUDSUNDERLAG

Konkursgäldenär:

MTS i Ugnhult AB
(Fegenskiosken)
559253-6295
Ugnhult 100
314 95 Kinnared

Ställföreträdare/aktieägare:

Madelen Stensson
Telefon: 0736422448
Tobias Stensson
Telefon: 0730354427

Konkursförvaltare:

Advokaten Hanna Spets
Advokatbyrån Hallgren & Partners KB
Kungsgatan 7
302 45 Halmstad
Telefon: 035-15 31 13
Email: hanna@hallgrenpartners.se

Bolagets verksamhet

MTS i Ugnhult AB i konkurs har haft som verksamhet att bedriva butik och gatukök från av bolaget ägd fastighet på adressen Uhlabovägen 1 i Fegen. Det har sommartid även bedrivits kanotuthyrning.

Otto Hallgren • Per Jadelind • Hanna Spets • Hanna Vikström
Sanna Hedström • Theodor Hoffert

Hallgren & Partners • Kungsgatan 7 • SE-302 45 Halmstad • Tel +46 (0)35 15 31 00 • Fax +46 (0)35 15 31 01
Bg nr 572-1485 • Pg nr 1 48 89-0 • Advokatbyrån Hallgren & Partners KB • Org. nr 949200-5104
info@hallgrenpartners.se • www.hallgrenpartners.se

För mer information om hur Hallgren & Partners behandlar personuppgifter se vår hemsida www.hallgrenpartners.se

I fastigheten finns en bostadsdel som ev kan användas till uthyrning.

Bolagets bäst prioriterade bank är Falkenbergs sparbank.

Anbudsförfarande

Verksamheten säljes via ett anbudsförfarande. I verksamheten ingår fastighet, **bilaga 1**, inventarier, **bilaga 2** och fordon, **bilaga 3**. I första hand emotses anbud på hela verksamheten men i sig kan anbud läggas även på delar av verksamheten.

Anbudsgivare måste registrera sig via en blankett som finns på advokatbyråns hemsida www.hallgrenpartners.se. Denna blankett skall fyllas i och skickas in till advokatbyrån via e-mejl: pernilla@hallgrenpartners.se eller via post: Advokatbyrån Hallgren & Partners KB, Kungsgatan 7, 302 45 Halmstad

När anbudsgivare har registrerat sig och fått bekräftelse på registreringen kan anbudsgivaren lämna anbud via e-mejl pernilla@hallgrenpartners.se.

Beskrivning av fastigheten, **se bilaga 1**.

Inventarier finns förtecknade, **bilaga 2**.

Fordon finns förtecknade, **bilaga 3**.

Bilder av kanoter, kanotkärra samt fordonet OWW026, (uppskattat värde ca 20 000 kr), **bilaga 4**.

Bolagets senast upprättade årsredovisning bifogas, **bilaga 5**.

Visning

Visning av bolagets rörelselokaler inklusive bolagets tillgångar sker den 27 februari 2026 kl 13.00-14.00 på Uhlabovägen 1 i Fegen. Anmälan till visning sker på email till pernilla@hallgrenpartners.se senast den 25 februari 2026.

Blankett för registrering av anbudsgivare


Som nämnts ovan måste registrering av anbudsgivare ske på vidstående blankett som kan skickas in via mail eller brev.

Skriftliga anbud

Anbud skall vara skriftliga och finansierade. Skriftliga anbud exklusive mervärdesskatt skall vara konkursförvaltaren tillhanda senast den 6 mars 2026. Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att sälja rörelsen eller delar av den under pågående anbudsförfarande.

Observera att detta anbudsunderlag kan komma att kompletteras.

Halmstad den 12/2 2026


Hanna Spets

Advokat

Direkttelefon 035-15 31 13

E-post hanna@hallgrenpartners.se

Marknadsvärdering



Marknadsvärdering – Fastighet

Uhlabovägen 1 311 52 Fegen

| | | | |
|---------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Objektskategori | Kommersiell | Objektstyp | Butik |
| Fastighetsbeteckning | FALKENBERG ULABO 3:1 | Län | Halland |
| Kommun | Falkenberg | Tomtareal/mark | 5 423 m ² |
| Tomtarealuppgifter enligt | Lantmäteriet | Taxeringsvärde byggnad | 384 000 SEK |
| Taxeringsvärde mark | 145 000 SEK | Summa taxeringsvärde | 529 000 SEK |
| Taxeringsår | 2025 | Taxeringsvärdet är | Fastställt |

Syfte med värderingen

Syftet med värderingen är att uppskatta marknadsvärdet i ett konkursärende.

Beskrivning av närområdet

Fastigheten är belägen i centrala Fegen, med vackert läge mot sjön. Strategiskt butiksläge utmed väg 153 (Varberg- Ullared-Fegen-Skeppshult).

Fastighetsbeskrivning

Fastigheten har en huvudbyggnad med bostad och butik. Bostaden har tre sovrum, kök, allrum och duschrum. Butiksdelen har en butik (kiosk) och "spelhörna" för kunder samt ett kök, kontor och toalett för de anställda. I källaren finns ett uppvärmt garage, pannrum och förvaringsutrymmen. Bostad och butikslokaler är i äldre skick och i behov av renovering. På tomten finns även en mindre stuga, utan v/a, i dåligt skick. Det finns även ett mindre hus som använts som förråd för materiel. Även denna byggnad är i dåligt skick.

Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp. Bostadsdelen har betongpannor på taket, träfasad i behov av målning och äldre 2-glasfönster. Uppvärmning sker med luft/vattenvärmepump. Ålder okänd. Taket är gammalt och behöver bytas. Butiksdelens yttertak består av plåt. Plåttaket läcker in i butikslokalen. Driftkostnaderna har inte uppgetts.

Ekonomiska förutsättningar

För taxeringsvärden se bifogat fastighetsutdrag.

Rättsliga förutsättningar

Fastigheten är del i Falkenberg Ugglebo GA:1: Visst vägnät samt allmänna ytor och parkeringar i Fegen.

Övriga faktorer som påverkat marknadsvärdet

Fastigheten har ett bra läge

Bedömningskalan är Dåligt - Mindre Gott - Normalt - Bra - Mycket bra

| | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| Fastighetens skick | Mindre gott | Läge i området | Mycket bra |
| Områdets allmänna utveckling | Mindre gott | Värderingstidpunkt | 2026-02-06 |

Uhlabovägen 1 31152 Fegen

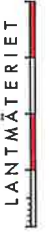






E 381247

N 6330938



60 m

40

20

0

Skala 1:800, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 6330979

E 381026

FALKENBERG ULABO 3:1**Utdragsdatum** 2026-02-03**Fastighet** FALKENBERG ULABO 3:1
Godkänd FR: 2026-01-20
Godkänd IR: 2026-01-20
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-02
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.**Distrikt** Gunnarp

| Tidigare beteckning | Fastighet | Datum | Aktbeteckning |
|---------------------|---------------------|------------|---------------|
| | N-GUNNARP ULABO 3 1 | 1986-10-15 | 1382-86/70 |

Ursprung FALKENBERG UGGLEBO 1:6
avskiljd från sänjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
FALKENBERG ULABO 1:24**Adress** Uhlabovägen 1 31152 Fegen Kommundel: Fegen**Areal** Land: 5 423 kvm Vatten: - kvm Totalt: 5 423 kvm**Andel i** Gemensamhetsanläggning FALKENBERG UGGLEBO GA:1

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord | E-koord | Areal |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
| | 1 | 6330901.6 | 381139.2 | - |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
| | Avstyckning, Sammanläggning | 1962-04-26 | 13-GUN-389 |
| | Anläggningsåtgärd | 2004-01-22 | 1382-03/94 |
| | Fastighetsbestämning | 2019-09-30 | 1382-2019/72 |

| Rättigheter grunduppgifter | Rättsfh. | Typ av rättighet | Ändamål | Aktbeteckning |
|----------------------------|----------|--------------------------------|----------------|-------------------|
| | Last | Avtalsservitut | Se beskrivning | D202500476154:1.1 |
| | | Beskr: Elledning, elanläggning | | |

| Planer och bestämmelser | Planer | Datum | Aktbeteckning |
|-------------------------|--|------------|---------------|
| | Byggnadsplan | 1967-09-05 | 13-GUN-426 |
| | Fegens stationssamhälle | | |
| | Senast ändrad: 2023-09-21 | | |
| | Anmärkning: Genomförandetiden har utgått | | |
| | Vattenskyddsområde | 1995-12-01 | 1382-P96/14 |
| | Fegen | | |

| Lagfarter | Lagfart | Inskr.dag | Aktbeteckning |
|-----------|--|------------|-------------------|
| | 559253-6295 Mts I Ugnhult Ab Ugnhult 100 31497 Torup Andel: 1/1 | 2020-09-11 | D-2020-00369637:1 |
| | Köp 2020-06-15, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 449 679 SEK Avser hela fastigheten | 2020-09-11 | D-2020-00369637:1 |

| Tidigare lagfart/tomträtt | Lagfart | Inskr.dag | Aktbeteckning |
|---------------------------|--|------------|---------------|
| | <i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Lithvall Tony Eliasson Tony Ljungholmsvägen 30 B Lgh 1101 31146 Falkenberg | | 81/5395 |
| | Skifte 1981-12-23, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 | | 81/5395 |
| | <i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Helgesson Roger Helgesson Roger Villy Hagalundsvägen 18 C 30274 Halmstad | 2004-03-26 | 04/8860 |
| | Köp 2004-03-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 | 2004-03-26 | 04/8860 |
| | <i>Lagfaren ägare</i> Bengtsson Marjut Adress saknas | 1987-09-07 | 87/27862 |
| | Köp 1987-08-28, Andel: 1/2 Köpeskilling 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 1987-09-07 | 87/27862 |
| | <i>Lagfaren ägare</i> Yngstrand Britt Adress saknas | 1993-03-08 | 93/5766 |
| | Köp 1993-02-23, Andel: 1/2 Köpeskilling 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 1993-03-08 | 93/5766 |
| | <i>Lagfaren ägare</i> Yngstrand Bertil Adress saknas | 1993-03-08 | 93/5765 |

| | | |
|--|------------|----------|
| Köp 1993-02-23, Andel: 1/2 Köpeskilling 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 1993-03-08 | 93/5765 |
| <i>Lagfaren ägare</i> 556507-9935 Malaron Ab Älekullavägen 1 51265 Mjöbäck | 1995-04-04 | 95/7227 |
| Köp 1995-02-28, Andel: 1/1 Köpeskilling 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 | 1995-04-04 | 95/7227 |
| <i>Lagfaren ägare</i> Bengtsson Magnus Adress saknas | 1987-09-07 | 87/27861 |
| Köp 1987-08-28, Andel: 1/2 Köpeskilling 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 | 1987-09-07 | 87/27861 |
| <i>Lagfaren ägare</i> 556259-0645 Fritz Partifisk I Göteborg Ab Bärbyvägen 27 42373 Säve | 1993-10-04 | 93/27180 |
| Köp 1993-06-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 | 1993-10-04 | 93/27180 |
| <i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Lithvall Eva Eliasson Eva Ljungholmsvägen 30 B Lgh 1101 31146 Falkenberg | | 81/5396 |
| Skifte 1981-12-23, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2 | | 81/5396 |
| <i>Lagfaren ägare</i> 556827-1422 Slutplattan Foriv 111678 Ab Box 12086 40241 Göteborg | 2011-03-30 | 11/7283 |
| Köp 2010-12-22, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1 | 2011-03-30 | 11/7283 |

| Inteckningar | Nr | Belopp | Inskr.dag | Aktnummer | Anm. |
|-----------------------------|-----------|----------------------|------------------|------------------|---|
| | 1 | 650 000 SEK | 2011-03-30 | 11/7293 | Skriftligt pantbrev Anm: Anmärkning |
| | 2 | 650 000 SEK | 2011-03-30 | 11/7295 | Skriftligt pantbrev Anm: Anmärkning Anm: Ny handling utfärdad |
| Antal sökta inteckningar: 2 | | Summa: 1 300 000 SEK | | | |

| Inskrivning | Nr | Inskr.dag | Aktnummer | Typ |
|--------------------|-----------|------------------|-------------------|---|
| | 3 | 2025-12-22 | D-2025-00476154:1 | Avtalsservitut Elledning, Elanläggning |

| Taxering | Taxeringsenhet: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler | | |
|-----------------------------|---|-----------------|---------|
| Id för tax.enhet: | 598078-2 | Markvärde: | 145 tkr |
| Taxering genomförd: | 2025 | Byggnadsvärde: | 384 tkr |
| Areal: | 5 423 kvm | Summa taxvärde: | 529 tkr |
| Typ: Fastighet (Hel/del av) | | | |

Taxerad ägare
165592536295
MTS i Ugnhult AB
UGNHULT 100
31497 TORUP
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)
Andel: 1/1

| Värderingsenheter | Hyrehusmark bostäder | | | |
|--------------------------|--------------------------------|----------|--------------------|------------|
| | Tax.värde: | 85 tkr | Id.nr: | 45983168 |
| | Riktvärde: | 85 tkr | Riktvärdeområde: | 1 382 128 |
| | Byggrätt: | 100 kvm | Tillhör byggnad: | 1 |
| | Hyreshusmark lokaler | | | |
| | Tax.värde: | 60 tkr | Id nr: | 35225168 |
| | Riktvärde: | 60 tkr | Riktvärdeområde: | 1 382 128 |
| | Byggrätt: | 200 kvm | Tillhör byggnad: | 1 |
| | Hyreshusbyggnad lokaler | | | |
| | Tax.värde: | 384 tkr | Hyresintäkter: | 188 tkr/år |
| | Lokalyta: | 250 kvm | Om/tillbyggnadsår: | - |
| | Nybyggnadsår: | - | Under byggnad: | Nej |
| | Värdeår: | 1970 | Tillhör byggnad: | 1 |
| | Placerad på: | 35225168 | | |

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Gunnarp

TOVEKS AUKTIONER AB
Box 158
310 61 Ätran

Advokatbyrån Hallgren & Partners
Hanna Spets
Kungsgatan 7
30245 Halmstad

VÄRDERING

Värdering utförd på uppdrag av Adv Hanna Spets, Advokatbyrån Hallgren & Partners gällande
MTS i Ugnhult AB konkursbo

Värde i SEK

20 000

Volkswagen Passat -12 OWW026
Släp PEH955
Båt Crescent med trailer
Båt öppen
Plastbåtar 2 st
Kanotsläp CMD 226
Oreg trailer
Båttrailer PPC 870
Kanoter 18 st á 4000:-
Parkbänkar 3 st
Butik
Frys
Dubbelkyl
Drickakyl
Hyllor
Möblemang
Kök
Spis
Stekbord, fritös under kylbänk, värmeri
Kylbänk
Ugn
Degblandare
Drickakyl dubbel
Drickakyl
Frysboxar 2 st
Värmeri, hyllor
Källare
Gräsklippare

TOVEKS AUKTIONER AB
Box 158
310 61 Åtran

Båt
Flytbrygga

På ovan angivna priser tillkommer moms.

Med vänlig hälsning
Toveks Auktioner AB


Martin Tovek

tovek.se
Nätauktioner varje vecka

MTS I UGNHULT AB - 5592536295

Fordon (1)

| Regnr | Fordonstyp | Fabrikat | Tillverkad | Leasing | Status |
|--------|------------|-------------|------------|---------|-----------------------|
| CMD226 | Släpvagn | TORI PKK850 | 1999 | Nej | I trafik (1999-07-31) |

Fordonsdetaljer

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|-----|
| Färg | GRÅ | Chassinummer | 977 |
| Förvärvsdatum brukare | 2020-06 | Antal ägare | 4 |
| Försäkringsbolag | OFÖRSÄ | Försäkringsdatum | - |
| Ägare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |
| Brukare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |

Fordon (2)

| Regnr | Fordonstyp | Fabrikat | Tillverkad | Leasing | Status |
|--------|------------|----------------------------|------------|---------|-----------------------|
| OWW026 | Personbil | VOLKSWAGEN, VW 3C (PASSAT) | 2012 | Nej | I trafik (2023-02-13) |

Fordonsdetaljer

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Färg | VIT | Chassinummer | WWWZZZ3CZCE185179 |
| Förvärvsdatum brukare | 2024-06 | Antal ägare | 9 |
| Försäkringsbolag | DINA | Försäkringsdatum | 2024-08-05 |
| Ägare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |
| Brukare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |

Fordon (3)

| Regnr | Fordonstyp | Fabrikat | Tillverkad | Leasing | Status |
|--------|------------|-------------------------|------------|---------|-----------------------|
| PEH955 | Släpvagn | TRANE-SLÄPET II NLF 726 | 1993 | Nej | I trafik (1995-03-01) |

Fordonsdetaljer

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|----------|
| Färg | GRÅ | Chassinummer | T1193146 |
| Förvärvsdatum brukare | 2020-06 | Antal ägare | 5 |
| Försäkringsbolag | OFÖRSÄ | Försäkringsdatum | - |
| Ägare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |
| Brukare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |

Fordon (4)

| Regnr | Fordonstyp | Fabrikat | Tillverkad | Leasing | Status |
|--------|------------|---------------|------------|---------|-----------------------|
| PPC870 | Släpvagn | FOGELSTA 0850 | 1992 | Nej | Avställd (2021-07-15) |

Fordonsdetaljer

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|---------|
| Färg | GRÅ | Chassinummer | 8292108 |
| Förvärvsdatum brukare | 2020-06 | Antal ägare | 7 |
| Försäkringsbolag | OFÖRSÄ | Försäkringsdatum | - |
| Ägare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |
| Brukare | MTS I UGNHULT AB (5592536295) | | |













00 / SET

15:37
Ingen ansluten
telefon hittad
Ansluta
Telefonsäkning
* -1.5 °C
km 300938 trip 6685.3



00 / SET

Årsredovisning

MTS i Ugnhult AB (Fegenkiosken)

559253-6295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Stensson
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver servicebutik och gatukök i Fegen, som även fungerar som spelombud mm samt uthyrning av kanoter och båtar.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar fortsatt förlust för räkenskapsåret och det egna kapitalet är förbrukat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 738 | 1 833 | 2 180 | 2 384 |
| Resultat efter finansiella poster | -127 | -310 | -181 | -368 |
| Soliditet % | -62 | -47 | | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -548 088 | -309 794 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -309 794 | 309 794 |
| - Årets resultat | | | -127 150 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -857 882 | -127 150 |

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270000kr (270000kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -857 882 |
| Årets resultat | -127 150 |
| Summa | -985 032 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -985 032 |
| Summa | -985 032 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 737 588 | 1 833 176 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 67 610 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 737 588 | 1 900 786 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -31 853 | -32 657 |
| Handelsvaror | -917 497 | -981 759 |
| Övriga externa kostnader | -480 118 | -522 052 |
| Personalkostnader | -85 684 | -358 780 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -188 717 | -184 596 |
| Summa rörelsekostnader | -1 703 869 | -2 079 844 |
| Rörelseresultat | 33 719 | -179 058 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 658 | 39 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -162 527 | -130 775 |
| Summa finansiella poster | -160 869 | -130 736 |
| Resultat efter finansiella poster | -127 150 | -309 794 |
| Resultat före skatt | -127 150 | -309 794 |
| Årets resultat | -127 150 | -309 794 |

BALANSRÄKNING

I

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 5 246 | 16 810 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 246</i> | <i>16 810</i> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 245 874 | 1 304 428 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 87 750 | 166 349 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 333 624</i> | <i>1 470 777</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 338 870 | 1 487 587 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 121 250 | 125 048 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>121 250</i> | <i>125 048</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 978 | 41 305 |
| Övriga fordringar | | 24 987 | 32 066 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>33 965</i> | <i>73 371</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 17 308 | 15 589 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>17 308</i> | <i>15 589</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 172 523 | 214 008 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 511 393 | 1 701 595 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -857 882 | -548 088 |
| Årets resultat | -127 150 | -309 794 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-985 032</i> | <i>-857 882</i> |
| Summa eget kapital | -935 032 | -807 882 |
| Långfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 161 321 | 128 934 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 2 042 663 | 2 109 631 |
| Summa långfristiga skulder | 2 203 984 | 2 238 565 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 547 | 45 362 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 1 500 | 0 |
| Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i | 5 139 | 6 809 |
| Skatteskulder | -21 181 | -13 653 |
| Övriga skulder | 256 436 | 222 395 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 9 999 |
| Summa kortfristiga skulder | 242 441 | 270 912 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 511 393 | 1 701 595 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Medelantalet anställda | 2 | 2 |
| Not 3 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 57 821 | 57 821 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 57 821 | 57 821 |
| | Årets avskrivningar | 11 564 | 11 564 |
| Not 4 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 512 087 | 1 512 087 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 512 087 | 1 512 087 |
| | Årets avskrivningar | 58 554 | 58 554 |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 572 388 | 572 388 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 572 388 | 572 388 |
| | Årets avskrivningar | 114 478 | 114 478 |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 910 000 | 1 910 000 |
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Företagsinteckningar | 250 000 | 250 000 |
| | Fastighetsinteckningar | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 1 550 000 | 1 550 000 |

UNDERSKRIFTER

Fegen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Madelen Stensson

Madelen Stensson

2025-06-27

Tobias Stensson

Tobias Stensson

2025-06-27